



Ministero della cultura

GALLERIE NAZIONALI DI ARTE ANTICA
PALAZZO BARBERINI E GALLERIA CORSINI

ALLEGATO 12 – PEF, PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI BAR CAFFETTERIA DA ESEGUIRSI PRESSO LE GALLERIE NAZIONALI DI ARTE ANTICA, SEDE DI PALAZZO BARBERINI, SITO IN VIA DELLE QUATTRO FONTANE, 13, ROMA

CIG: 9877839A9A



GALLERIE NAZIONALI DI ARTE ANTICA PALAZZO BARBERINI E GALLERIA CORSINI
PALAZZO BARBERINI: Via delle Quattro Fontane 13 00184 Roma +39 06 4814591 / 4824184
GALLERIA CORSINI: Via della Lungara 10 00165 Roma +39 06 68802323
PEC: gan-aar@pec.cultura.gov.it PEO: gan-aar@cultura.gov.it



Ministero della cultura

GALLERIE NAZIONALI DI ARTE ANTICA
PALAZZO BARBERINI E GALLERIA CORSINI

PEF sintetico

Durata dalla concessione (anni)	5
Canone fisso annuo (soggetto a rialzo)	15.000,00 €
Royalty su fatturato annuo (soggetta a rialzo)	7,0%
Valore della concessione (5 anni)	2.137.328,44 €
Ricavo medio annuo Gallerie Nazionali d'Arte Antica	44.922,60 €
Utile netto medio annuo del Concessionario	13,87%

	Anno 1	Anno 2	Anno 3	Anno 4	Anno 5	Cumulato	% su totale ricavi
A. Valore della produzione	404.904,67 €	415.851,81 €	427.127,36 €	438.741,18 €	450.703,42 €	2.137.328,44 €	100,00%
A1. Ricavi delle vendite e delle prestazioni	404.904,67 €	415.851,81 €	427.127,36 €	438.741,18 €	450.703,42 €	2.137.328,44 €	100,00%
B. Costi della produzione	333.520,09 €	337.652,85 €	341.909,60 €	346.294,05 €	350.810,03 €	1.710.186,63 €	80,02%
B1. Personale	133.392,00 €	133.392,00 €	133.392,00 €	133.392,00 €	133.392,00 €	666.960,00 €	31,21%
B2. Materie prime e beni di consumo	118.637,07 €	121.844,58 €	125.148,32 €	128.551,17 €	132.056,10 €	626.237,23 €	29,30%
B3. Manutenzioni e pulizie	4.200,00 €	4.200,00 €	4.200,00 €	4.200,00 €	4.200,00 €	21.000,00 €	0,98%
B4. Ammortamenti (arredi, attrezzature)	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	30.000,00 €	1,40%
B5. Altri costi (comunicazione, contabilità, HACCP, ecc.)	15.120,00 €	15.120,00 €	15.120,00 €	15.120,00 €	15.120,00 €	75.600,00 €	3,54%
B6. Spese per godimento di beni di terzi	43.343,33 €	44.109,63 €	44.898,92 €	45.711,88 €	46.549,24 €	224.612,99 €	10,51%
Canone fisso annuo	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	15.000,00 €	75.000,00 €	3,51%
Royalty su ricavi delle vendite	28.343,33 €	29.109,63 €	29.898,92 €	30.711,88 €	31.549,24 €	149.612,99 €	7,00%
B7. Spese generali	12.827,70 €	12.986,65 €	13.150,37 €	13.319,00 €	13.492,69 €	65.776,41 €	3,08%
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	71.384,58 €	78.198,95 €	85.217,76 €	92.447,13 €	99.893,38 €	427.141,81 €	19,98%
C. Oneri finanziari	2.429,43 €	2.495,11 €	2.562,76 €	2.632,45 €	2.704,22 €	12.823,97 €	0,60%
C1. Commissioni carte di credito	2.429,43 €	2.495,11 €	2.562,76 €	2.632,45 €	2.704,22 €	12.823,97 €	0,60%
Risultato prima delle imposte (A-B±C)	68.955,15 €	75.703,84 €	82.655,00 €	89.814,68 €	97.189,16 €	414.317,84 €	19,38%
Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	19.445,35 €	21.348,48 €	23.308,71 €	25.327,74 €	27.407,34 €	116.837,63 €	5,47%
Utile/perdita d'esercizio	49.509,80 €	54.355,36 €	59.346,29 €	64.486,94 €	69.781,82 €	297.480,21 €	13,92%
<i>Utile annuo (% valore della produzione)</i>	<i>12,23%</i>	<i>13,07%</i>	<i>13,89%</i>	<i>14,70%</i>	<i>15,48%</i>		
Ricavi Gallerie Nazionali d'Arte Antica	43.343,33 €	44.109,63 €	44.898,92 €	45.711,88 €	46.549,24 €	224.612,99 €	10,51%
<i>(% valore della produzione)</i>	<i>10,70%</i>	<i>10,61%</i>	<i>10,51%</i>	<i>10,42%</i>	<i>10,33%</i>		